

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИЯ «НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ ЮГА» (СРО «Кадастровые инженеры юга»)

пр. Стачки, д.59, оф. 106, г. Ростов-на-Дону, 344116 Тел/Факс: 8 (863) 303-34-65

> E-mail: <u>info@kades.ru</u>; <u>www.kades.ru</u> ОКПО 65435252, ОГРН 1106100001590, ИНН/КПП 6164299013/616201001

Руководителю Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

О.А.Скуфинскому

rosreestr@rosreestr.ru

2022/μcx/OO/0473 ot 13.07.2022г. οτ

Уважаемый Олег Александрович!

Изучив Ваш ответ исх. № 18-01857/22 от 05.07.2022, поступивший в СРО «Кадастровые инженеры юга» (далее — Ассоциация), полагаем необходимым отметить следующее.

Так, в письме Ассоциации от 03.06.2022 № 2022/исх/ОО/0401 указывается на то, что в ходе проведения выездных мероприятий СРО «Кадастровые инженеры юга» (далее — Ассоциация) выявлена массовая проблема в ряде субъектов Российской Федерации (например, Астраханская область, Ставропольский край) в которых пункты ОМС имеют расхождение с пунктами ГГС (в некоторых случаях до 70-80 см), в следствии чего, при определении координат характерных точек от пунктов ОМС возникает «смещение» контуров объектов недвижимости относительно тех же координат, определенных от пунктов ГГС. При определении координат характерных точек границ смежных земельных участков от пунктов ГГС, а также при разрешении судебных споров возникают «накладки» таких земельных участков друг на друга.

Ассоциацией предложено рассмотреть озвученную проблематику и совместно с профессиональным сообществом выработать пути ее решения.

В Вашем ответе не содержится информации о принятых решениях по данному вопросу, т.е. обращение Ассоциации не рассмотрено в полном объеме.

Кроме того, до 19.06.2022 приказы, утверждавшие формы межевых и технических планов, прямо разрешали использование пунктов ОМС при проведении кадастровых работ, а государственными регистраторами, при правовой экспертизы проведении таких документов, решения приостановлении государственного кадастрового учета (или) И государственной регистрации прав в связи с использованием в межевых и технических планах пунктов ОМС, не выносились.

Следовательно, данный факт можно также квалифицировать как нарушение со стороны государственных регистраторов.

Учитывая изложенное, Ассоциация предлагает вернуться к рассмотрению обращения.

Ответ ожидается в установленный законом срок на электронный адрес info@kades.ru.

Генеральный директор СРО «Кадастровые инженеры юга»

Г.Д.Высокинская

